

LE FIGARO·fr
immobilier

Actualité | Prix | Fiscalité | Conseils | Luxe | Architecture | Votre recherche

ACHAT | LOCATION | NEUF | PRESTIGE

AVEC **Explor'Immo**

Veuillez saisir une ou plusieurs localisations | Prix max | Nbre de pièces min

RECHERCHER

Plus de critères

La maison en paille, c'est du sérieux

HABITER > ACTUALITÉ Par Jean-Bernard Litzler | Mis à jour le 24/08/15 à 12:48 | Publié le 24/08/15 à 12:48

L'AUTEUR

RÉAGIR (29)

PARTAGER

IMPRIMER

NEWSLETTER

Tous les jeudis, recevez le meilleur de l'actualité immobilière.



Il y aurait actuellement 3500 bâtiments en paille à travers la France. Crédit: Réseau français de la construction paille.

VIDÉO - C'est mardi que s'achève à Montargis les rencontres européennes de la construction en paille. L'occasion de démêler le vrai du faux dans cette technique d'isolation qui présente de nombreux avantages.

Malgré le tort qu'ont pu leur causer le grand méchant loup et ses trois amis à queue en tire-bouchons, les maisons en paille élargissent peu à peu le cercle de leurs adeptes. Selon le **Réseau français de la construction paille**, il y aurait déjà 3500 bâtiments de ce type à travers la France et il s'en construirait 500 nouveaux chaque année. Pas un raz-de-marée, mais ce mode de construction sort peu à peu de la confidentialité. Alors que s'achève les rencontres européennes de la construction en paille ([voir ici](#)), *Le Figaro immobilier* fait le point en 4 questions que l'on peut légitimement se poser.

UN BIEN À VENDRE OU À LOUER ?

Contactez-nous du lundi au vendredi de 9h00 à 19h00

01 56 52 80 00

PUBLICITÉ

1) Quel est l'intérêt d'utiliser de la paille?

Pour ses promoteurs, l'intérêt de la maison en **paille** est surtout **écologique**. La paille est bon marché, disponible partout, ce qui limite le transport et est un excellent **isolant thermique** conservant la maison au frais en été, et au chaud en hiver. Une fois recouvert d'un enduit à base de chaux ou de terre, les murs se révèlent particulièrement « respirants » et évacuent l'humidité et la vapeur d'eau. Comme le bois, la paille est une excellente machine à stocker du CO2.

Paris 1er
Appartement

[Voir l'annonce](#)

< 1/5 >

2) Est-ce solide?

Pas de soucis à se faire de ce côté-là, le loup aura beau souffler, la maison tiendra bon. Ce n'est pas un hasard si ces journées internationales de la construction en paille se tiennent à Montargis (Loiret). C'est en effet là qu'Emile Feuillet, ingénieur de son état, à bâti en 1921 sa maison en paille. Elle est aujourd'hui la doyenne européenne de ce genre de construction. Par ailleurs, à Saint-Dié, dans les Vosges, la construction en paille a été retenue pour bâtir un immeuble HLM de 8 étages ([voir vidéo ci-dessous](#)). En fait la construction repose sur une **ossature bois** et la paille fait juste office d'isolant. Une fois recouverte de son enduit, rien ne distingue une maison en paille d'une autre habitation.



La maison Feuillet, à Montargis, bientôt centenaire. Crédit: Réseau français de la construction paille.

3) Qu'en est-il de la résistance au feu?

À la manière du papier, la paille lorsqu'elle est compactée offre une résistance tout à fait correcte au feu. Le ballot de paille ne s'enflamme pas directement mais se consume lentement. Des propriétés testées de manière scientifique et qui ont permis de valider la compatibilité de la paille avec les normes de sécurité. C'est ainsi que la paille a rejoint les matériaux disposant de règles professionnelles reconnues par les professionnels du bâtiment comme par les assureurs et bénéficie de la garantie décennale. Il n'en reste pas moins que bon nombre d'assureurs sont encore réticents à couvrir ce genre de maisons. C'est pourquoi le réseau français de la construction paille recense les professionnels de bonne volonté.

4) Est-ce facile à construire?

Dans l'absolu, la paille est un matériau facile et rapide à mettre en œuvre. Le problème, c'est que ce genre de bâtiment sont le plus souvent réalisés en **autoconstruction**. Au programme: chantiers participatifs avec des amis, des connaissances et des volontaires qui envisagent eux aussi de franchir le pas, le tout encadré par des professionnels maîtrisant la technique. Dans ces conditions, difficile de ne pas mettre la main à la pâte. Une condition qui en rebuttera certains.

