

Parcelle xxx
Adresse

Construction d'une maison individuelle

Adresse

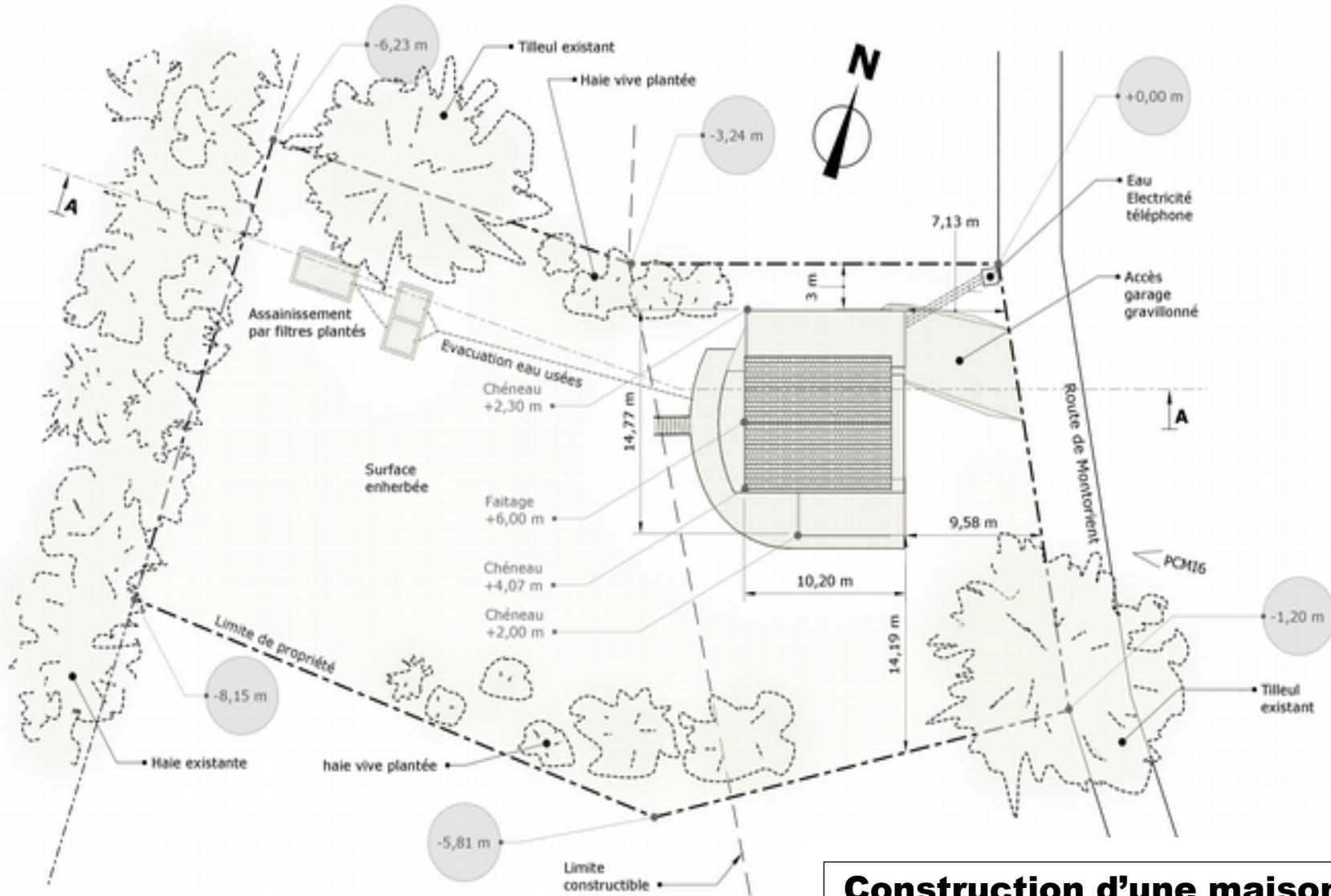
Nom du déposant
Adresse
téléphone

PC

PLAN DE SITUATION

Ech. 1/10000
04/05/2018

01



Construction d'une maison individuelle

Adresse

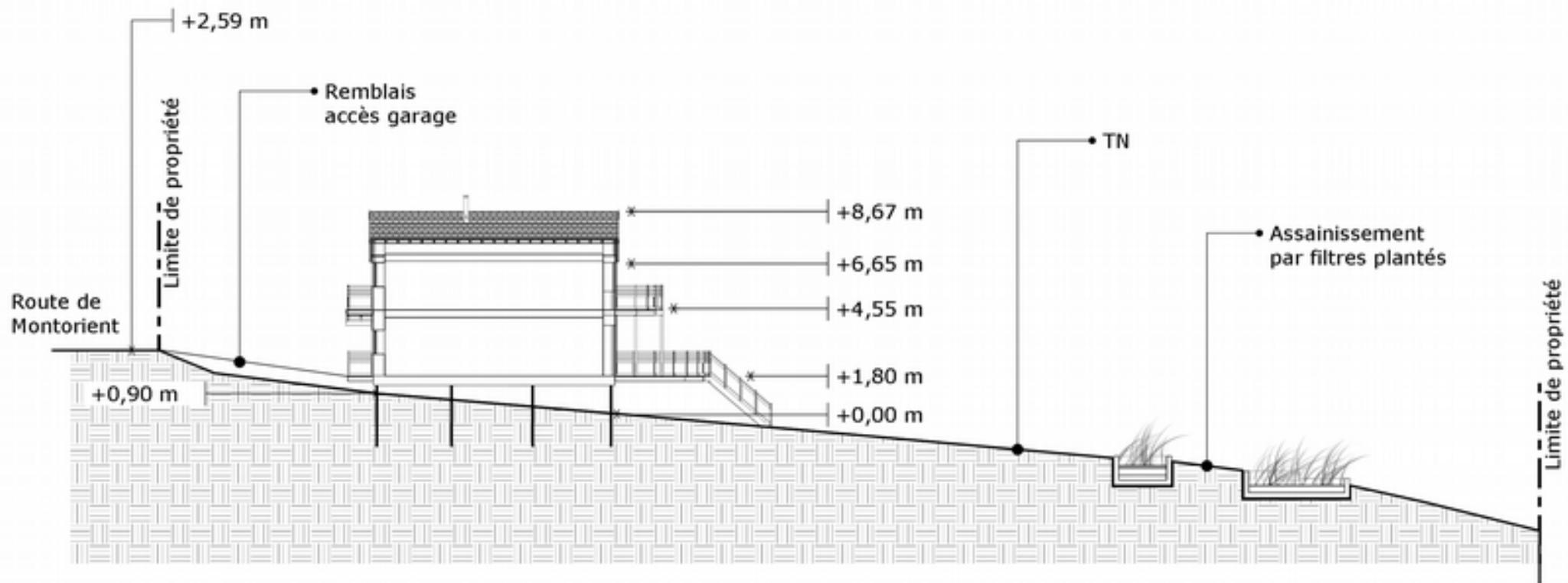
Nom du déposant
Adresse
téléphone

PC

PLAN DE MASSE

Ech. 1/400
04/05/2018

02



Construction d'une maison individuelle

Adresse

Nom du déposant
Adresse
téléphone

PC

COUPE A-A

Ech. 1/250
04/05/2018

03

Le terrain se situe en fin de village et en léger contrebas de celui-ci. La route qui accède au terrain se transforme en chemin peu après. Le paysage est composé de prairies, formant un léger vallon d'orientation Nord-Sud. Le terrain se trouve sur le coté exposé à l'Ouest, sur une déclivité de 9 %, et jouxte, en bas, une large haie composée de ronces et d'arbres indigènes comme le merisier, le noyer ou l'épine noire. Sur le terrain, il y a deux grands tilleul qui seront conservés.

L'urbanisation de ce coté du village a commencé dans le dernier quart du XXème siècle. Les styles architecturaux sont hétérogènes avec des façades enduites et bardés de bois, et des couvertures en tuile, métalliques et plates gravillonnées.

Les choix constructifs et d'implantation de la maison ont été pris afin d'avoir un impact limité sur les ressources et sur le terrain.

Ainsi, une majorité de matériaux biosourcés seront utilisés, tant pour la structure en bois que pour l'isolation. Les façades seront bardés de bois et prendront une teinte naturelle grise. Des parties de toiture seront végétalisées en semi-intensif afin de renforcer l'intégration paysagère de la maison.

Coté implantation, la maison se trouvera à proximité de la route à l'instar des autres maisons. Le terrain naturel sera entièrement conservé grâce à des fondations sur pilotis. Aucun terrassement ne viendra donc bouleverser sa faune et sa flore. En fin de vie, la maison démolie laissera place au terrain originel.

Seul un remblais gravillonné sera réalisé afin de relier la route au garage.

Les limites avec les parcelles voisines ne seront pas clôturées. Des arbres et arbustes seront plantés afin d'offrir une intimité visuelle.

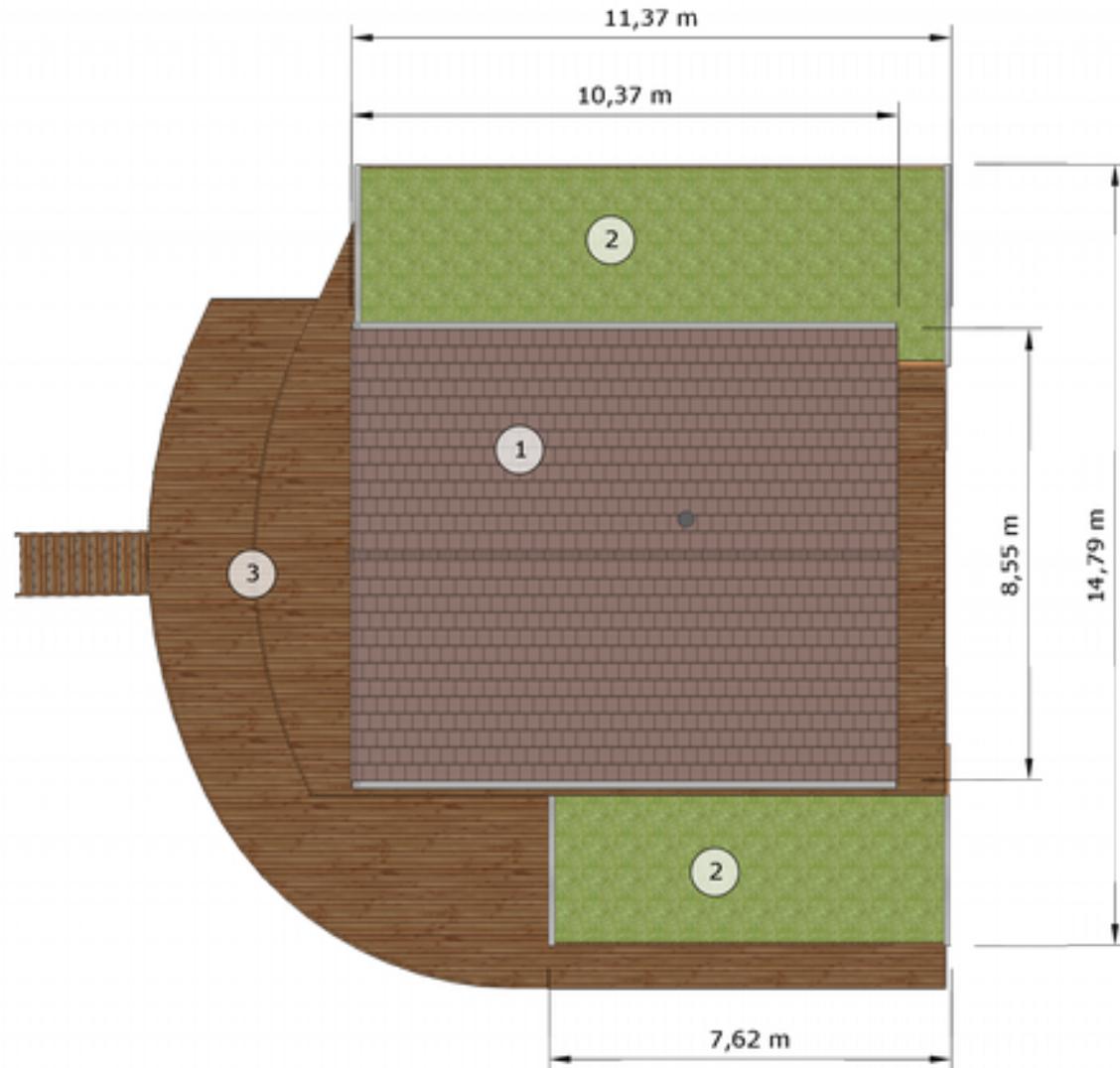
La commune n'ayant pas de réseau de tout à l'égout, un dispositif de traitement des eaux usées par filtres plantés sera mis en place, dont l'agrément est publié au Journal Officiel n°0013 du 16/01/2016 (texte 84).

La maison est conçue pour être thermiquement très performante, proche du passif, ne nécessitant pas de climatisation l'été et peu de chauffage l'hiver. L'enveloppe chauffée est compacte, sur deux niveaux. Viennent s'y adosser deux espaces non chauffée : un garage au Nord protégeant la maison du vent et une petite véranda au Sud apportant un chauffage solaire gratuit.

La forme générale de la maison sera adoucie par des accès de plain pied ainsi qu'une coursive périphérique en bois. Cette dernière permettra une protection solaire des vitrages du 1^{er} niveau et une maintenance facilitée du bardage et de la couverture.

Une cuve enterrée de récupération d'eau de pluie permettra de réduire la consommation d'eau potable. Combinée au couvertures végétalisées, l'eau pluviale sera ainsi maîtrisée.

Construction d'une maison individuelle	
Adresse	
Nom du déposant Adresse téléphone	PC
NOTICE DESCRIPTIVE	Ech. sans
	04/05/2018
	04



LÉGENDE MATÉRIAUX

1. Tuile plate Sainte Foy
2. Toiture végétalisé semi-extensif
3. Terrasse et coursive bois

Construction d'une maison individuelle

Adresse

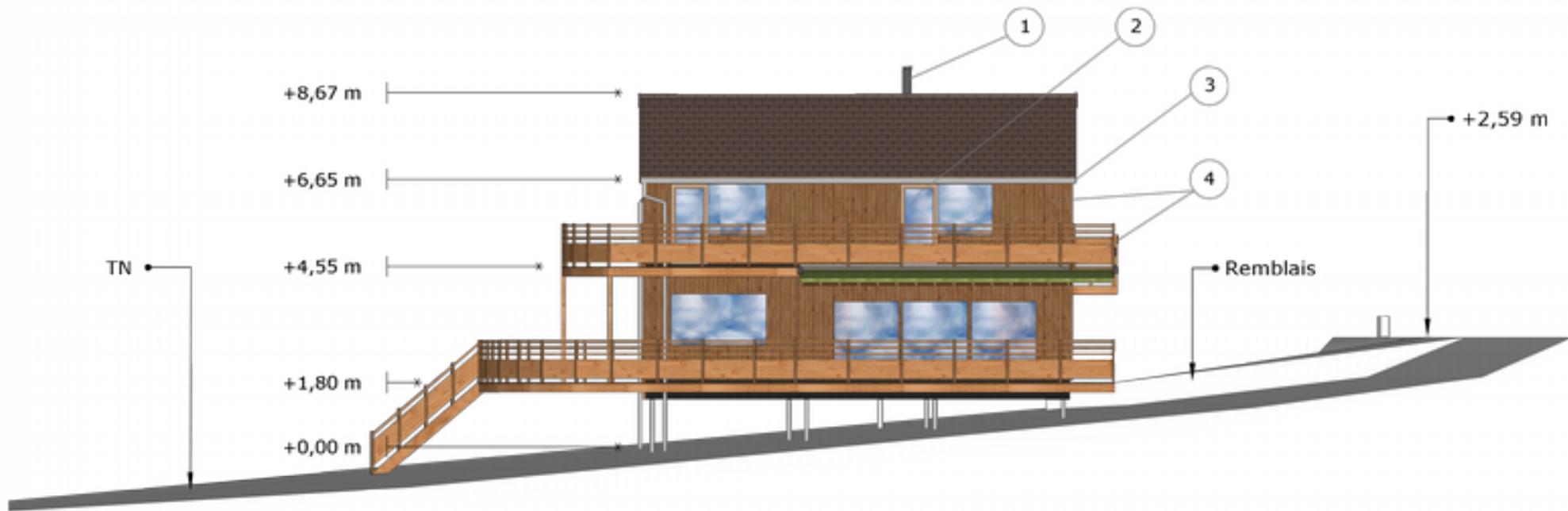
Nom du déposant
Adresse
téléphone

PC

VUE DE DESSUS

Ech. 1/150
04/05/2018

05



LÉGENDE MATÉRIAUX

1. Sortie de poêle en inox
2. Menuiseries bois
3. Chéneau et descente en zinc
4. Garde-corps et bardage en bois

Construction d'une maison individuelle

Adresse

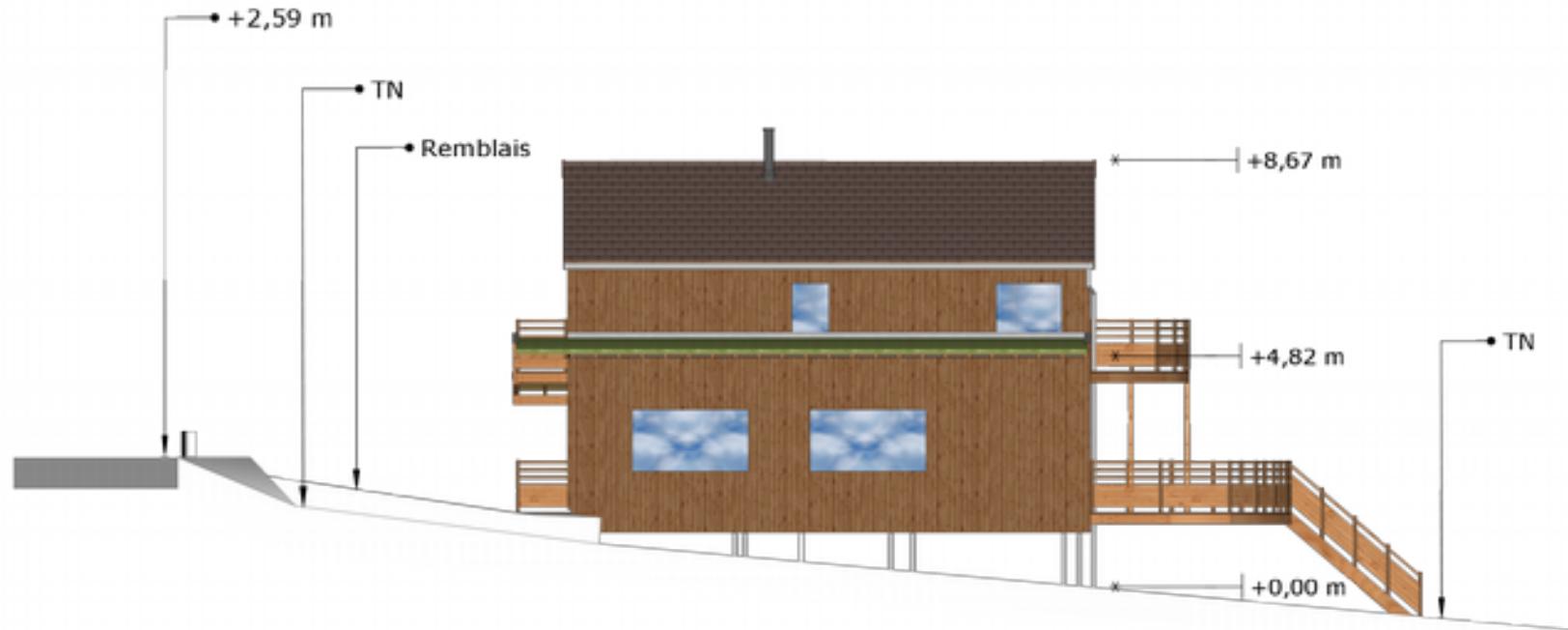
Nom du déposant
Adresse
téléphone

PC

FAÇADE SUD

Ech. 1/150
04/05/2018

05



Construction d'une maison individuelle

Adresse

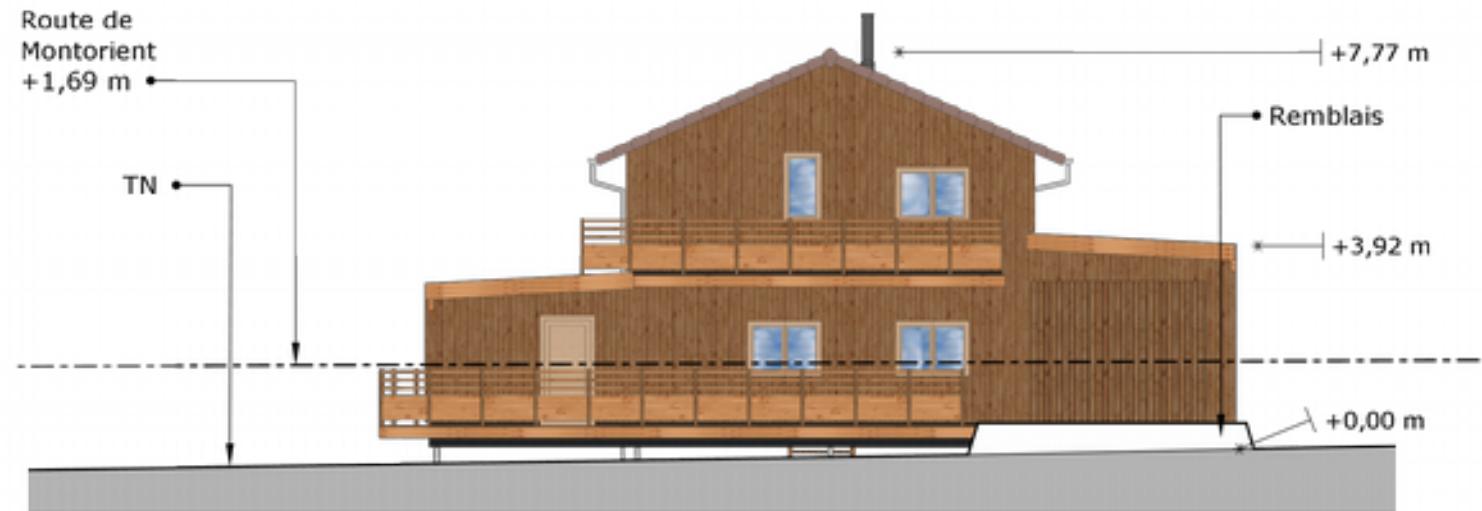
Nom du déposant
Adresse
téléphone

PC

FAÇADE NORD

Ech. 1/150
04/05/2018

05



Construction d'une maison individuelle

Adresse

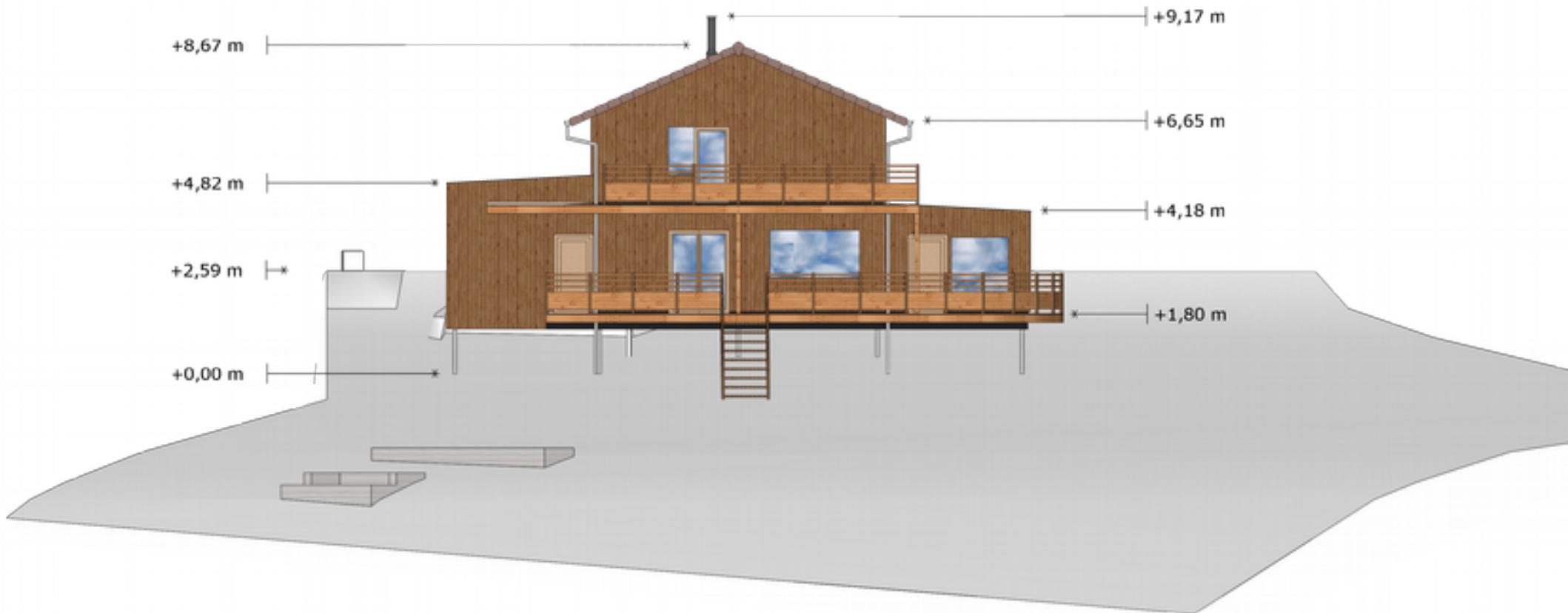
Nom du déposant
Adresse
téléphone

PC

FAÇADE EST

Ech. 1/150
04/05/2018

05



Construction d'une maison individuelle

Adresse

Nom du déposant
Adresse
téléphone

PC

FAÇADE OUEST

Ech. 1/150
04/05/2018

05



Construction d'une maison individuelle

Adresse

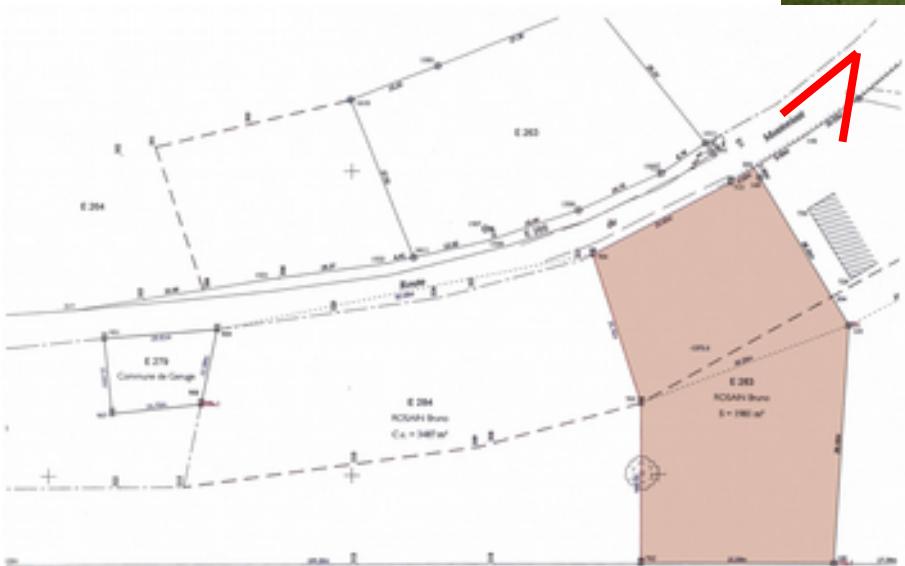
Nom du déposant
Adresse
téléphone

PC

INSERTION PAYSAGÈRE

Ech. sans
04/05/2018

06



Construction d'une maison individuelle

Adresse

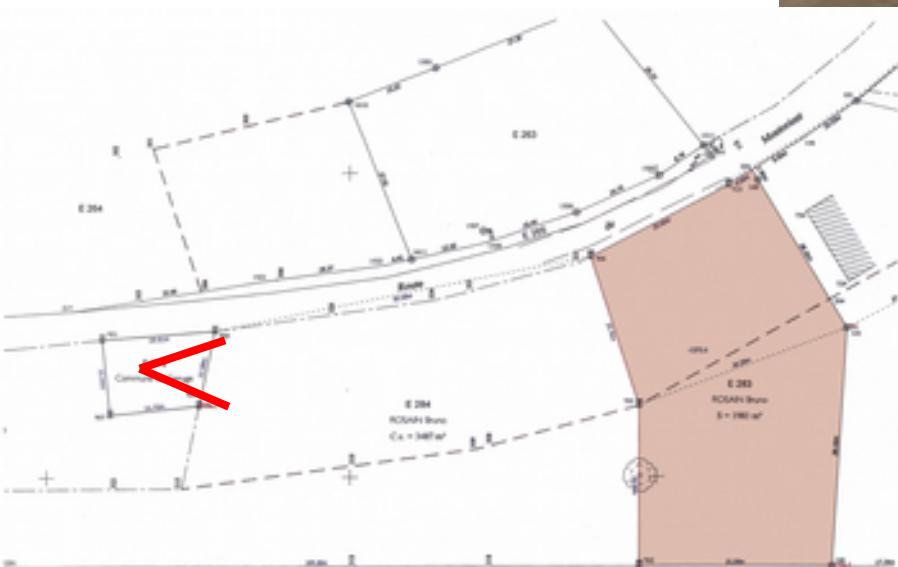
Nom du déposant
Adresse
téléphone

PC

PHOTO ENV. PROCHE

Ech. sans
04/05/2018

07



Construction d'une maison individuelle

Adresse

Nom du déposant
Adresse
téléphone

PC

PHOTO PAYS. LOINTAIN

Ech. sans
04/05/2018

08